

Grundejerforeningen Kongshøj

Referat af ordinær generalforsamling

23 personer deltog i generalforsamlingen der blev afholdt den 8-9-2020 kl: 19:00 i Fælleshuset i PF Elmegården.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Vedtægtsændringer
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, omkostningsbidrag til bestyrelsesarbejde og kontingentfritagelse
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Ad 1

Jens Elleby blev "valgt"

Ad 2

Formandens beretning i hovedtræk:

- Et stille år i forhold til aktiviteter i Grundejerforeningen
- Der er opført en del nye huse og en del salg = mange nye medlemmer
- Fortsat udsætter vi renoveringen af Kaliforniensvej pga. kommende nybygninger i tråd med det som blev besluttet på sidste generalforsamling.
- Der er en del medlemmer der har følt sig generet af støj fra børns leg, og støjende arbejder sent på aftenen. Formanden opfordrede til at man læste og fulgte foreningens vedtægter, specifikt omkring støj.
- Corona har givet udfordringer for de andre Grundejerforeninger for at afholde deres generalforsamlinger, og også påvirket arbejdet med parkeringsprojektet, så man ikke er kommet så langt som man gerne ville.
- Bestyrelsen besluttede allerede sidste år at generalforsamlingen ikke ville blive i telt med spisning, da det var et for stort arbejde i forhold til hvem der ville være bidrage med at arrangere.
- Parkering - har været lagt ud til en arbejdsgruppe hvor Thomas fra Nebraskavej har deltaget som foreningens repræsentant.

Ad 3

Der var ikke spørgsmål til det fremlagte regnskab. Kassereren orienterede om at foreningen har skiftet bank, for at spare penge på gebyrer og renteudgifter.

Ad 4 & 5

Ingen forslag eller ændringer.

Ad 6

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med 1500.- i årligt kontingent for perioden 1.8.2020 til 31.7.2021. Dette valgte generalforsamlingen at følge. Generalforsamlingen valgte også at følge indstillingen fra bestyrelsen omkring bestyrelses omkostningsbidrag: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information: 600.-, Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning: 400.- Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere: 1000.-, Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling: 400.-, Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af: 600.-. Bestyrelsen er fritaget for at betale kontingent. Gebyr for rykker for manglende betaling blev sat til 200.-.

Ad 7

Birgitte Nielsen, Jacob Randerup, Henning Andersen og Søren Moreno blev valgt til bestyrelse.

Ad 8

Jens Elleby og Emil Vang blev valgt som revisorer.

Grundejerforeningen Kongshøj

Ad 9

Thomas orienterede om parkeringsprojektet, og det nu nærmer sig den fase hvor der skal laves en ansøgning til kommunen. På baggrund af kommunens behandling af ansøgningen, vil de blive lavet en afsluttende afstemning hvor man skal stille til om parkeringsordningen skal etableres eller ej.

Formanden forespurgte forsamlingen om der var stemning for at foreningen lavede et fastelavsarrangement. Det var der god opbakning for, og Martin Ipsen Kaliforniensvej og Asbjørn fra Kongelundsvej, meldte sig som arrangører.

Formanden takkede herefter for det fine fremmøde og den positive stemning.

Bestyrelsen